



Ügyfélfogadás: Hétfő: 13:00 – 17:00; Kedd, Szerda 8:00 – 12:00; Csütörtök: nincs; Péntek: 8:00 - 12:00

Ügyszám: 227-2/2016.
Ügyintéző: Nagy Edit
Elérhetőség: igazgatas@kazar.hu

TÁJÉKOZTATÓ

zártkertekről

Módosításra került az 1997. évi CXLI tv., amellyel lehetővé vált a zártkertekben lévő földrészek művelési ágának megváltoztatása. A törvény 89/A.§ (1-2) bekezdései alapján a tulajdonos

2016. december 31-ig kérheti a területileg illetékes földhivatalnál a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának megváltoztatását.

Jelenleg a zártkertek művelés alatt álló ingatlanok, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak. Adásvételkor a jogszabályban előírtak szerinti elővásárlási jogok állnak fenn, és ennek gyakorlása érdekében a szerződést 60 napra ki kell függeszteni az önkormányzatnál, utána pedig mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia.

A zártkert művelés alóli kivonása után erre az eljárásra nem lesz szükség, az ingatlant a kifüggesztési eljárás lefolytatása nélkül is el lehet adni.

A kivonási **eljárás díjmentes**, és a kérelmet – egy külön erre az eljárásra rendszeresített [formanyomtatványon](#) – a tulajdonos(társ)nak az ingatlan fekvése szerint illetékes járási Földhivatalhoz kell benyújtani.

Vonatkozó jogszabályok:

- 2013. évi CXXII. törvény 18.§ - 36.§
- 1997. évi CXLI törvény 89/A.§
- 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 50/A.§ – 50/E.§