

Kazár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2014.(VIII. 22.) számú önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról, a közterületek rendjéről és tisztántartásáról

Kazár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatáról a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. A rendelet célja, hatálya

1.§ A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek meghatározzák a közterület eredeti funkciójától eltérő használatát, a közterület-használati díj mértékét, a díj megfizetésének módját valamint a közterület tisztán tartására vonatkozó szabályokat.

2.§ A rendelet hatálya kiterjed Kazár község közigazgatási területén közterületet használó, a település területén tartózkodó és tevékenykedő természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

2. Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 13. pontja szerinti ingatlan;
2. közterület rendeltetése: az Étv. 54. § (4) bekezdése szerinti használat;
3. tisztántartás: ingatlanok és közterületek tisztítása, folyamatos gyommentesítése, pormentesítése, hó- és síkosság-mentesítése, az ingatlanon, valamint az ingatlannal szomszédos közterületen a növényzet gondozása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása;
4. kerti hulladék: avar, falomb, nyesedék, egyéb növényi maradványok,
5. szeszesital: minden alkohol tartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat..

3. Általános eljárási szabályok

4.§ (1) A II. Fejezetben megfogalmazott szabályok be nem tartása esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) A rendelet előírásainak megszegése esetén indított eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha az eljárást természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezi.

4. Jogkövetkezmények

5.§ (1) A rendeletben foglaltak be nem tartása esetén:

- a) a jegyző százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság, vagy
 - b) a jegyző vagy az önkormányzati hivatal jegyzője által felhatalmazott ügyintéző ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabására jogosult.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bírság ismételten is kiszabható.

II. Fejezet

1. Közterület használatára vonatkozó részletes szabályok

1.1 Közterület-használat engedélyezésére

6.§ A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.

7.§ (1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezésére,
- b) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- c) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- d) alkalmi és mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre,
- e) kiállítás, alkalmi vásár, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- f) 3,5 tonnát meghaladó teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására,
- g) sport-, kulturális- és gasztronómiai rendezvény tartásához,
- h) zöldfelületek bármilyen célú igénybevételéhez.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) úttartozékok vagy a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai, hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények, közművek, oszlopok közterületen történő elhelyezéséhez,
- d) a köztisztasági szervnek a feladata ellátását szolgáló közérdekű létesítmény

elhelyezésére,

- e) a lakosság részére az önkormányzat által évente meghirdetett, kizárólag a lomtalanítási akció időtartama alatt elhelyezett anyagok tárolásához,
- f) az önkormányzat költségvetése terhére megvalósuló bármely építési munkával összefüggő közterület-használat esetén,
- g) köztárgyak (szobor, köztéri padok, emlékmű) elhelyezésére,
- h) az önkormányzat hivatalos rendezvényeinek közterület-használata esetén,
- i) az élet- és balesetveszély, valamint a vagyoni védelem elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez.

(3) A közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület-igénybevételt a polgármesternél - lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtti munkanapon, legkésőbb azonban a használat megkezdésekor - tudomásulvétel végett be kell jelenteni.

(4) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) szeszes ital árusítására, kivéve, ha arra a 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor,
- b) közterületen nem árusítható cikk forgalmazásához,
- c) adománygyűjtéshez, közvélemény- és piackutatáshoz,
- d) mezőgazdasági gépek, valamint üzemképtelen jármű tárolásához,
- e) műemléki vagy egyéb szempontból védettség alatt álló területre,
- f) a lakosság nyugalma zavaró vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére,
- g) minden egyéb jogszabályban tiltott tevékenység végzéséhez.

1.2. Az engedélyezési eljárás

8.§ (1) A közterület használat engedélyezése tárgyában a polgármester átruházott hatáskörben, önkormányzati hatósági jogkörben jár el.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelem elbírálása során figyelemmel kell lenni a közérdekre és a településképvédelmére.

(3) A közterületeken a közterület-használat engedélyezése - annak célját tekintve - eltérő feltételekhez köthető, részben vagy teljes egészében korlátozható, illetve megtiltható.

(4) A polgármester az engedélyezésről határozatot hoz. A határozatot az engedélyes köteles magánál tartani és kérésre felmutatni.

9.§ (1) A közterület használat engedélyezésére irányuló kérelmet a Kazári Közös Önkormányzati Hivatalhoz (a továbbiakban: hivatal) a (2) bekezdés szerinti adattartalommal kell benyújtani.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni kell:

- a) a kérelmező természetes személyazonosító adatait, lakóhelyét, jogi személy, egyéni vállalkozó, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén nevét, székhelyét, képviselőjét, adószámát, bankszámlaszámát és a számlavezető pénzügyintézet nevét, nyilvántartási, - illetve cégbejegyzés számát,
- b) a közterület-használat célját, időtartamát naptári napokban, az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, helyét és a használatának módját, a napi igénybevétel időtartamának pontos meghatározását,
- c) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő okirati igazolást,
- d) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó kötelezettségvállalást,
- e) sport-, kulturális- és gasztronómiai rendezvény, vásár, mutatványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével zajló rendezvény esetén a terület takarítására vonatkozó kötelezettségvállalást,
- f) gépjárműhöz kötött tevékenység esetén a gépjármű rendszámát, jármű típusát, a forgalmi engedély számát és érvényességi idejét,
- g) reklám- és hirdetéshordozó berendezés, cég- és címtábla elhelyezése esetén ezek méreteit, színezését, betűméretet, egységes megjelenést tartalmazó műszaki és látványtervet.

(3) Az eljáró hatóság az (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően - a folytatni kívánt tevékenységhez igazodóan - a kérelmezőt egyéb iratok becsatolására is felhívhatja.

10.§ (1) A közterület használata meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető.

(2) Ha az engedélyben meghatározott idő lejár, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

(3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényessége megszűnik.

(4) A meghatározott időre szóló engedély érvényessége kérelemre meghosszabbítható, illetve meghatározott időszakra szüneteltethető. A kérelmet a lejárati vagy a szünetelés megkezdése előtt legalább 15 nappal be kell nyújtani.

(5) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély csak a közterület jogszerű használatához szükséges hatósági engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

(6) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és annak környezetét tisztán tartani, gondozni.

(7) Zöldterület igénybevétele esetén a közterület használó terhére a közterület használati engedélyben meg kell határozni a zöldterület helyreállításának módját és mértékét.

11.§ Megtagadható a közterület használat, ha a közterület korlátozott nagysága, befogadóképessége, illetve a tevékenység végzéséhez szükséges feltételek korlátozottsága

indokolja, vagy amennyiben a már kiadott közterület használati engedélyhez kötött tevékenységek mellett további tevékenység végzése nem biztosítható.

1.3. A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

12.§ (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A közterület-használati díj napi, havi vagy éves időtartamra szól és az önkormányzat költségvetési bevételeit képezi.

(3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, tető stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni. A közterület-használati díj megállapítása szempontjából a figyelembe vehető legkisebb elfoglalt terület 1 m² akkor is, ha a ténylegesen elfoglalt terület ennél kisebb. A díj megállapításánál a töredék négyzetmétert egész négyzetméterként kell számításba venni, továbbá minden megkezdett hónap, nap egésznek számít.

(5) A közterület-használati díjat a kérelmező az engedélyben meghatározott időtartamra egy összegben, előre köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára történő átutalással, vagy házipénztárba történő befizetéssel.

1.4. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

13.§ (1) A polgármester a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól jótékonyági és közcélú rendezvények esetében – írásbeli kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat.

(2) A kérelemben a 9.§ (2) bekezdésében előírt adatokat fel kell tüntetni, és a kérelmet a rendezvény megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban be kell nyújtani.

1.5. Ellenőrzés, a jogellenes közterület-használat következményei

14.§ (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a jegyző közreműködésével gondoskodik.

(2) Aki közterület használati engedélyhez kötött tevékenységet közterületet használati engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ (a továbbiakban együtt: jogellenes közterület használat) az engedélyező halóság felhívására köteles a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül – 3 napon belül helyreállítani.

(3) Amennyiben a jogellenes közterület használatot az érintett felhívásra nem szünteti meg, az önkormányzat az érintett költségére és veszélyére gondoskodik az eredeti állapot visszaállításáról. Több használó esetén a költségviselés egyetemleges.

(4) Jogellenes közterület használat esetén a közterület használó pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a jogellenesség észlelésétől és jegyzőkönyvbe foglalásától a pótdíj megfizetéséig terjedő időre vonatkozó 1. számú melléklet szerinti díj kétszerese.

(5) Amennyiben a jogellenes közterület-használat az engedélyezés feltételeinek egyébként megfelel - kérelemre - a közterület-használati engedély a jövőre vonatkozóan megadható. Az engedély megadásával a használó nem mentesül a pótdíj fizetési kötelezettsége alól.

2. A közterületek és ingatlanok tisztántartása

15. § A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról az önkormányzat saját szervezésében, valamint az érintett ingatlantulajdonosok, bérlők, birtokosok, használók (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) kötelezésével gondoskodik.

16.§ (1) Az ingatlantulajdonos gondoskodik:

- a) az ingatlana és az ingatlanával szomszédos közterület úttestig terjedő teljes terület tisztántartásáról (kivéve patakmeder)
- b) a betegségeket terjesztő , illetve egészségügyi-, járványügyi szempontból veszélyes rovarok és rágcsálók irtásáról a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36.§-a szerint,
- c) az ingatlanával szomszédos nyílt árok, saját tulajdonú híd, átereszt és egyéb műtárgya tisztántartásáról,
- d) az ingatlanán, illetve az ingatlanával szomszédos közterületen a gaz kiirtásáról, az ültetett növényzetnek a gyalogjárda fölé nyúló ágainak, vagy a közterületre kinyúló gyökereinek megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos forgalom és a közúti közlekedés zavartalanságát,
- e) az udvari illemhelye rendszeres tisztántartásáról és fertőtlenítéséről, különösen a nyári időszakban,
- f) az ingatlanával szomszédos járda síkosság-mentesítéséről, a hó eltakarításról szükség esetén naponta többször is, oly módon, hogy az eltakarított hó nem helyezhető el útkereszteződésben, útburkolati jeleken, tömegközlekedési járművek megálló- és várakozóhelyén, közszolgáltatási felszerelési tárgyakon, lámpaoszlop és hirdetőoszlop köré, kapubejárat elé.

(2) Belterületi közterületen a síkosság-mentesítést csak a növényekre nem ártalmas anyaggal, különösen fűrészpórral, homokkal, hamuval, forgácscsal lehet végezni.

(3) Ingatlanok közötti közforgalmú terület esetében a tisztán tartási kötelezettség a tulajdonosokat egymás között egyenlő arányban terheli.

(4) Közös tulajdonban álló ingatlanok esetében az (1) bekezdésekben előírt

kötelezettség a tulajdonostársak egyetemleges kötelezettsége.

3. A kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok

17.§ A község területén a kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.

18.§ (1) A kerti hulladék nyílttéri égetése március elejétől november végéig hétfői és pénteki napokon engedélyezett.

(2) Az elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

19. § (1) Nyílttéri égetés során a meteorológiai viszonyokra, különösen a széljárásra-és, erősségre figyelemmel kell lenni.

(2) Égetni enyhe légmozgás (gyenge szél) mellett száraz időben szabad.

(3) A kerti hulladékot égetni nagykorú, cselekvőképes személy folyamatos felügyelete mellett csak olyan helyen, területen és mennyiségben szabad, ahol az égetés és annak hőszugárzása a személyi és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz.

(4) A tűz őrzéséről, annak oltásáról és veszély esetén az égetés azonnali beszüntetéséről a tűz gyújtója köteles gondoskodni.

(5) A tűz helyszíne közelében olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg eloltható.

(6) A füstképződés csökkentése érdekében a nem komposztálható kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell. Nyers, megázott kerti hulladék égetése tilos.

(7) A kerti hulladék nem tartalmazhat semmilyen más kommunális, ipari eredetű, illetve veszélyes anyagot tartalmazó hulladékot.

(8) Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz kialudt. Amennyiben fennáll a tűz felélézésének veszélye, gondoskodni kell annak belocsolásáról, vagy földdel történő lefedéséről.

4. A közterületen történő szeszesital fogyasztására vonatkozó szabályokról

20.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterületen tilos szeszesital fogyasztása a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével.

(2) A tilalom hatálya nem terjed ki:

a) állami vagy önkormányzati szervezésében vagy önkormányzat által engedélyezett ünnepély, rendezvény ideje alatt a rendezvény helyszínül kijelölt közterületen szeszes ital fogyasztása engedélyezhető,

b) minden év első és utolsó napján.

III. Fejezet

1. Záró rendelkezések

21.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

22.§ E rendelet hatálybalépésével egyidőben hatályát veszti a 9/2013.(V.1.) számú önkormányzati rendelettel módosított Kazár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közterületek rendjéről és tisztántartásáról szóló 6/2007.(III.22.) önkormányzati rendelete.


2. Átmeneti rendelkezés

23.§ E rendeletet a hatálybalépésekor folyamatban lévő, el nem bírált ügyekre is alkalmazni kell.

Kazár, 2014. augusztus 13.


Molnár Katalin
polgármester




Szomszéd Csabáné
jegyző

Megnevezés	Nettó díjak - 2013.	A mindenkor hatályos törvényi rendelkezés szerinti
Építési munkával kapcsolatos építőanyagok, állványok, konténerek, segédeszközök közterületi tárolása után fizetendő díj	500,- Ft/m ² /hó	+ ÁFA
Alkalmi árusítás díja	600,- Ft/alkalom	+ ÁFA
Gépjárműről történő árusítás (rendszeres)	600,- Ft/gépjármű/nap	+ ÁFA
Gépjárműről történő árusítás (alkalmi)	2.000,- Ft/alkalom	+ ÁFA
Gépjárművek, munkagépek tárolása (max. 90 napig)	2.000,- Ft/gépjármű/hó	+ ÁFA
Önálló hirdető táblák, berendezések, plakátok elhelyezése	1000,- Ft/m ² /hó	+ ÁFA
Önkormányzati rendezvények helyszínén történő árusítás (az árusítóhelyek kategóriába sorolása az adott rendezvényeken eltérő lehet)	I. kategóriába sorolt árusítóhely 6000,- Ft/m ² /nap	+ ÁFA
	II. kategóriába sorolt árusítóhely 4.000,- Ft/m ² /nap	
	III. kategóriába sorolt árusítóhely 2.000,- Ft/m ² /nap	
	Kézműves termékek árusítása díjtalan!	
Egyéb használat esetén a díj mértéke – a fentiek figyelembevételével- egyedileg kerül megállapításra!		