JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kazár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 26-án 17:00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kazári Közös Önkormányzati Hivatal – 3127 Kazár Palóc út 1.

Jelen voltak: (Csatolt jelenléti ív alapján)

1. Gecse Ákos polgármester
2. Hajdu Linda képviselő
3. Katona Miklósné képviselő
4. Czecze László képviselő
5. Szőllős Róbert képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek: Pollák József jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Zöld Petronella

Gecse Ákos polgármester:
Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, a képviselő-testület ülését megnyitotta.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére Czecze László képviselőt kéri fel, amelyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogad.

Ismerteti a meghívóban kiküldött napirendet, mely javaslatot a képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogadja, a napirend a következők szerint alakul:

A nyílt ülés napirendje:

1. Nyersanyagnorma megállapítása
Előterjesztő: Polgármester

2. TRP Hungary Kft. kérelme
Előterjesztő: Polgármester

3. Kazár Községi Sportegyesület kérelme
Előterjesztő: Polgármester

4. Tájékoztató a Kazári Laskafesztivál előkészületeiről
Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztés előkészítésében közreműködik: Kazári Szociálpolitikai Nonprofit Kft munkatársai

5. Majális előkészítése
Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztés előkészítésében közreműködik: Szociálpolitikai Nonprofit Kft munkatársa

6. Tájékoztató a Kazári Egészségnap rendezvényről

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítésében közreműködik: Jegyző irányításával a Közös Hivatal előadói, Szociális Bizottság

7. Egyéb

1.) számú Napirend
Nyersanyagnorma megállapítása
Előterjesztő: Polgármester
Gecse Ákos polgármester Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta.

Pollák József jegyző: A vállalkozó által benyújtott tájékoztató alapján nem kíván emelni az árakon idén, a szerződésének meghosszabbítását kéri 2024. április 31-ig.

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az önkormányzat az Anifer Kft.-vel kötött szerződés meghosszabbítását 2024. április 24-ig elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület egyszerűsített szótöbbséggel, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

29/2023 (IV.26.) sz. határozat

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Anifer Kft.-vel kötött szerződés 2024. április 24-ig való meghosszabbítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Gecse Ákos polgármester

2.) számú Napirend
TRP Hungary Kft. kérelme
Előterjesztő: Polgármester
Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy az anyagot írásban mindenki megkapta. A Rally Vizslás- Kazár-Salgótarján útvonalon zajlik ismételten. Kazáron a Táncsics és Dózsa úton halad át, melyhez 2023. május 26-án 9:00 órakor kerülne lezárásra az út 18:00 óráig.

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a TRP Hungary Kft. kérelmét a mellékelt tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület egyszerűsített szótöbbséggel, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

30/2023 (IV.26.) sz. határozat

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRP Hungary Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Edison u. 5. 3. em.) megkeresése alapján a 2023. május 26-án tartandó Salgó Rally elrajtolva Vizslás település határában (település határ 2302-es út) Kazáron (Táncsics út, Dózsa út) történő áthaladását az alábbi feltételekkel elfogadja:

1. A parkoltatást és a település lezárását a Kazári Polgárőr Egyesület biztosítja.
2. A lakott területen kívüli versenyszakasz mellett lévő magánterületek lezárásához a TRP Hungary Kft. 2000 m jelzőszalagot biztosít.
3. A rendezvényhez szükséges illemhelységeket biztosítja.
4. A versenyt követő 24 órán belül a környezet eredeti állapotába visszaállítja (hulladékok eltávolítása, esetleges károk helyrehozatala, stb.).

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Gecse Ákos polgármester

3.) számú Napirend
Kazár Községi Sportegyesület kérelme
Előterjesztő: Polgármester

Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy az anyagot írásban mindenki megkapta. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy amennyiben sikerül a defibrillátor karbantartása, nem kerülhet sor a mérkőzések megrendezésére.

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:
Aki egyetért azzal, hogy a Kazár Községi Sportegyesület kérelmét a mellékelt tartalommal elfogadja és részére 93.980 Forint támogatást nyújt, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete egyszerűsített többséggel 5 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

31/2023 (IV.26.) sz. határozat

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kazár Község Sportegyesület kérelmét elfogadja, és részére 93.980 Ft, azaz Kilencvenháromezer-kilencszáznyolcvan forint támogatást nyújt.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Gecse Ákos polgármester

4.) számú Napirend
Tájékoztató a Kazári Laskafesztivál előkészületeiről
Előterjesztő: Polgármester – szóbeli előterjesztés

Gecse Ákos polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jelenleg 28 főző csapat jelentkezése érkezett be, a fedett helyek száma 36. Van olyan csapat akitől még várjuk a jelentkezési lapot. Az árusok közül kiválasztásra kerültek akik jönnek, igyekeztünk választékos felhozatallal meghozni a döntést. A színpadi programokat tekintve van még hiányzó rész, azonban a délelőtti programok sajnos kevésbé vonzzák a nézőket. Az üres idők még ki lesznek töltve programmal. A kézművesek leadták a jelentkezésüket, nagyjából 15-en vannak. Mindenki az előző években bevált helyen kerül elhelyezésre. A fő fellépő 20:00-kor kezd, aki a Kowalsky meg a Vega, utána a Kerozin lép fel. A fesztivál reklámozása, hirdetése folyamatos, idén újításként online jegyárusítás is folyik, így a helyszínen már csak annak beolvasására kerül sor, illetve a karszalag átadására.

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

További javaslat nem érkezett. A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette és határozathozatal nélkül elfogadja.

5.) számú Napirend
Majális előkészítése
Előterjesztő: Polgármester – szóbeli előterjesztés
Gecse Ákos polgármester: A Majális szervezését Katona Miklósné képviselő vette át, megkéri, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a rendezvénnyel kapcsolatban.

Katona Miklósné képviselő: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az iskolások 10:00-kor fellépnek, majd focimérkőzések lesznek, trambulin, virtuális játék, illetve egyéb játékok kezdőknek. Ügyességi versenyek kerülnek megrendezésre óvodásoknak, iskolásoknak egyaránt. 11 óra fele kerül sor a kutyabemutatóra. Kisvasút, illetve ugrálóvár is rendelkezésükre áll majd a gyermekeknek. A bringóhintók átvizsgálásra kerültek, megfelelő állapotban most már igénybe lehet venni őket. Ezeken kívül fajátékok és ping-pongozási lehetőség szórakoztatják a gyermekeket.

Gecse Ákos polgármester: Köszöni Katona Miklósné fantasztikus munkáját, és a rendezvény kiváló megszervezését.

További javaslat nem érkezett. A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette és határozathozatal nélkül elfogadja.

6.) számú Napirend
Tájékoztató a Kazári Egészségnap rendezvényről
Előterjesztő: Polgármester – szóbeli előterjesztés
Gecse Ákos polgármester: Felkéri Katona Miklósné képviselőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a rendezvénnyel kapcsolatban.

Katona Miklósné képviselő: A Majálissal egybekötött egészségnap során lehetőség lesz bőrgyógyász, nőgyógyász igénybevételére, vérnyomás és vércukormérésre, illetve masszírozásra is. Az étteremben lesz biztosítva az orvosok, illetve meghívott vendégek részére az ebéd. Az ajándékcsomagok megvételére kerültek, mellyel az orvosoknak megköszönjük a részvételt és az egész napos munkájukat.

További javaslat nem érkezett. A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette és határozathozatal nélkül elfogadja.

7/A.) számú Napirend
Egyéb – Al-Roti 2. Kft. kérelme
Előterjesztő: Polgármester
Gecse Ákos polgármester: A napirendhez tartozó anyag írásban mindenki megkapta. A 414 helyrajzi számú, bölcsőde felé vezető útról van szó. Szükséges a tulajdonosi hozzájárulás a bölcsőde villamos energia ellátásának megvalósításához.

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az Al-Roti 2. Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület egyszerűsített szótöbbséggel, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

32/2023 (IV.26.) sz. határozat
Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Al-Roti 2. Kft. 2161 Csomád, Levente utca 14/a. székhelyű kivitelező gazdasági társaság kérelmére, az AFF Energy Kft. (2360 Gyál, Báthori köz 12.) tervező által benyújtott 2018_0024_2308_R01. számú tervdokumentáció alapján, 3127 Kazár 414 hrsz-ú kivett közterület érintő 3127 Kazár, Hunyadi út (Hrsz.289/9.) villamos energia ellátásnak megvalósításához az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Gecse Ákos polgármester

7/B.) számú Napirend
Egyéb – Mezei Zsigmond kérelme
Előterjesztő: Polgármester
Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Mezeiné Szatmári Julianna önkormányzati bérlakásban lakott, aki idősek otthonába került egészségügyi állapota okán. Mezei Zsigmond él jelenleg az önkormányzati bérlakásban és kéri, hogy továbbra is ott lakhasson, azonban nem rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel.

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezei Zsigmond kérelmét a mellékelt tartalommal elutasítja kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséggel, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

33/2023. (IV.26.) számú határozat:
1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezei Zsigmond 3147 Kazár, Május 1. út 62. szám alatti lakos kérelmét elutasítja tekintettel arra, hogy nem rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel az ingatlanra vonatkozóan és a jogcím nélküli lakáshasználathoz az önkormányzat a továbbiakban nem járul hozzá.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert Mezei Zsigmond tájékoztatására, melyben a lakás 2023. május 31-ig történő önkéntes elhagyására szólítja fel.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Gecse Ákos polgármester

7/C.) számú Napirend
Egyéb- Botos Lászlóné kérelme
Előterjesztő: Polgármester
Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy az anyag írásban mindenkinek kiosztásra került. A korábbi napirendben tárgyalt ingatlanra (3147 Kazár, Május 1. út 62. 1-2. ajtó) vonatkozó vételi ajánlat került benyújtásra Botos Lászlónétól. A szóban forgó lakást (3147 Kazár, Május 1. út 62. 1-2 ajtó) korábban eladásra szánta az önkormányzat, mely pályázat útján meghirdetésre került, de nem került sor az adás-vételre. Az ajánlattevő egy összegben meg tudná vásárolni az ingatlant. Javasolja, hogy amennyiben 700.000 forint vételárért igényt tart a vevő az ingatlanra és annak altalajára, az eladásra kerüljön.

Katona Miklósné képviselő: Támogatja a javaslatot.

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Botos Lászlóné kérelmét elfogadja, és részére a 3147 Kazár, Május 1. út 62. 1-2. ajtó számú ingatlant 350.000 forintos és annak 2042 helyrajzi számú altalaját 350.000 forintos vételáron értékesíti, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséggel, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

34/2023. (IV.26.) számú határozat:

1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Járási Földhivatalnál Kazár 2042 hrsz (udvar) alatt nyilvántartott, Kazár Község Önkormányzata tulajdonában lévő természetben 3127 Kazár, 2042 helyrajzi szám alatt található, 2147 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű ingatlan 36/72 tulajdoni hányadot 350.000 forint, azaz háromszázötvenezer forint vételáron értékesíti Botos Lászlóné 3147 Kazár, Május 1. út 64. szám alatti lakos részére.
2. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Járási Földhivatalnál 2043 hrsz. (lakóház) alatt nyilvántartott, Kazár Község Önkormányzata tulajdonában lévő, természetben 3147 Kazár Május 1 út 62. szám (1-2ajtó) alatti, kivett lakóház megnevezésű ingatlan 24/72 tulajdoni hányadot 350.000 Ft, azaz háromszázötvenezer forint vételáron értékesíti Botos Lászlóné 3147 Kazár Május 1 út 64. szám alatti lakos részére.
3. A képviselő-testület ajánlati kötöttsége 2023. augusztus 1-ig áll fenn, amíg a vevő köteles az önkormányzat részére kifizetni, és az adás-vételi szerződést megkötni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, valamint az adásvételi-szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Gecse Ákos polgármester

7/D.) számú Napirend
Egyéb- MVH Zrt. megkeresése
Előterjesztő: Polgármester

Gecse Ákos polgármester: A napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az állami tulajdonú ingatlanokat az önkormányzatnak szeretnék adni ingyenes átadással. A felajánlott ingatlanokat tekintve kettő a Kossuth úton található, illetve van székvölgyön egy terület. Azonban csak a mellékletben található tulajdoni hányadban kerülne az önkormányzat tulajdonába és ezek csak együtt fogadhatók el.

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. ajánlatát a mellékelt tartalommal elfogadja , kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

35/2023 (IV.26.) sz. határozat

1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program" keretében kiajánlott *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról"* című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról"* című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Gecse Ákos polgármester

Mivel további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Gecse Ákos
polgármester

Pollák József
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Czecze László
képviselő

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333