# JEGYZŐKÖNYV

**Készült**: Kazár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-én 16:00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye**: Kazári Közös Önkormányzati Hivatal – 3127 Kazár Palóc út 1.

**Jelen voltak: (Csatolt jelenléti ív alapján)**

1. Gecse Ákos polgármester
2. Czecze László képviselő
3. Gecse Krisztián képviselő
4. Katona Miklósné képviselő
5. Szőllős Róbert képviselő
6. Bánki-Sándor Katalin képviselő

**A meghívottak közül az ülésen megjelentek**: Séra Tamás Attila jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Fekete Petronella

**Gecse Ákos polgármester:**
Köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, a képviselő-testület ülését megnyitotta.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére Katona Miklósné képviselőt kéri fel, amelyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogad.

Ismerteti a meghívóban kiküldött napirendet, melynél javasolja, hogy az Óvodai és Bölcsődei beiratkozás időpontjának meghatározása legyen az első napirend, melyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogadja, a napirend a következők szerint alakul:

**A nyílt ülés napirendje:**

**1. Óvodai és Bölcsődei beiratkozás időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Főigazgató

**2. Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása általi felkérés**
Előterjesztő: Polgármester

**3. A közterületek használatáról, a közterületek rendjéről és tisztántartásáról szóló 10/2014. (VIII.22.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Séra Tamás Attila jegyző

**4. Tanyagondnoki szolgálatról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Séra Tamás Attila jegyző

**5. 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítésében közreműködik: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde vezetője

**6. Ingatlanvásárlás iránti kérelem elbírálása**
Előterjesztő: Polgármester

**7.Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elbírálása**
Előterjesztő: Polgármester

**8. Bölcsődei Feladatellátási megállapodás módosítása**
Előterjesztő: Séra Tamás Attila jegyző

**9. Salgótarján Tankerületi Központ intézmény átszervezési javaslata**
Előterjesztő: Polgármester

**10. Egyebek**

**1.) számú Napirend**
**Óvodai és Bölcsődei beiratkozás időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Főigazgató
**Gecse Ákos polgármester** Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. Köszöni Főigazgató Asszonynak, hogy elfogadta a meghívást és eljött a képviselő-testületi ülésre. Szeretné-e kiegészíteni a leírtakat?

**Koczka Ágnes Főigazgató:** Nem kívánja kiegészíteni.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:**
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az óvodai és bölcsődei beiratkozás időpontjának meghatározását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséggel, 6 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**28/2025. (III.27.) számú határozat**

1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kazári Napraforgó Óvodába történő beiratkozás időpontját **2025. május 5. – 2025 május 6. közötti időpontban határozza meg. A megadott napokon a szülők egyike** személyesen írathatja be a gyermekét az intézménybe.
2. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Bölcsődébe történő beiratkozás időpontját **2025. május 7. – 2025 május 8. közötti időpontban határozza meg. A megadott napokon a szülők egyike** személyesen írathatja be a gyermekét az intézménybe.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a beiratkozásról szóló fenntartói közlemény közzétételére.

Felelős: jegyző, óvodavezető
Határidő: értelemszerűen



3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

**2.) számú Napirend**
**Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása általi felkérés**
Előterjesztő: polgármester
**Gecse Ákos polgármester** Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:**
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása általi felkérést, és az abban foglaltakat a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**29/2025 (III.27.) sz. határozat**

1./ Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásához az 1. melléklet szerint.

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Elnökének.

Határidő: azonnal
Felelős: Gecse Ákos polgármester
**3.) számú Napirend**
**A közterületek használatáról, a közterületek rendjéről és tisztántartásáról szóló 10/2014. (VIII.22.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: jegyző
**Gecse Ákos polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. A mellékelt tervezetet alapján az I. kategóriába sorolt árusítóhely 8000 forintról 10.000 forintra lenne megemelve/m2. Ezen kívül javasolja, hogy a kézműves árusoknak fix 10.000 forint/alkalom legyen a közterülethasználati díj.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:**
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a közterületek használatáról, a közterületek rendjéről és tisztántartásáról szóló 10/2014. (VIII.22.) sz. önkormányzati rendelet módosítását a melléklet szerinti tartalommal, illetve a kézművesek díjának kiegészítésével elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete minősített többséggel 6 igen szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

**Kazár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról, a közterületek rendjéről és tisztántartásáról szóló 10/2014. (VIII.22.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

**(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**



3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

**4.) számú Napirend**
**Tanyagondnoki szolgálatról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: jegyző
**Gecse Ákos polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. Felkéri Jegyző Urat, hogy ismertesse a napirendet.

**Séra Tamás Attila jegyző:** Amennyiben ez a rendelet megalkotásra kerül megkérhetjük a működési engedélyt.

**Katona Miklósné képviselő:** Napsugár Óvoda szerepel benne Napraforgó helyett.

**Séra Tamás Attila jegyző**: Köszöni az észrevételt, javítani fogja.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:**
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a tanyagondnoki szolgálatról szóló rendeletének megalkotását a mellékelt tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete minősített többséggel 6 igen szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

**Kazár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

**a tanyagondnoki szolgálatról**

**(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**5.) számú Napirend**
**2025. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: jegyző
**Gecse Ákos polgármester** Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ÖNO közbeszerzésre történő kiírása tavaly nem történt meg ezért szükséges idén ismét szerepeltetni a tervben, illetve idén kerül sor a kiírására.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:**
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a 2025. évi közbeszerzési tervet a mellékelt tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséggel, 6 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**30/2025. (III.27.) számú határozat**

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi közbeszerzési tervet a mellékelt tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Gecse Ákos polgármester



3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

**6.) számú Napirend**
**Ingatlanvásárlás iránti kérelem elbírálása**
Előterjesztő: polgármester
**Gecse Ákos polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. A Bélabányatelepen ahol a kérelmező lakik van egy lakása az önkormányzatnak és azt szeretné megvásárolni.

**Czecze László képviselő**: Nem kellene eladni, bérbe lehetne adni.

**Séra Tamás Attila**: A kérelmező nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel, így eladás szempontjából megfontolandó.

**Gecse Ákos polgármester:** Díjmentesen bérelhetné esetleg és cserébe felújítaná az ingatlant?

**Czecze László képviselő:** Jó ötletnek tűnik, legyen neki megadva ez a lehetőség.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel, 6 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**31/2025. (III.27.) sz. határozat**

1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Berki Szabolcs 3127 Kazár, Bélabányatelep 5. szám alatti lakos kérelmét a mellékelt tartalommal elutasítja.

2. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmező számára felajánlja, hogy bérleti szerződés keretében, mint bérlő használhatja az ingatlant díjmentesen, amennyiben annak felújítását vállalja.

3. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

**7.) számú Napirend**
**Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elbírálása**
Előterjesztő: polgármester – szóbeli előterjesztés
**Gecse Ákos polgármester** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Klement Csaba az előző ülésen tárgyalt kérelmekhez hasonló kérelmet nyújtott be, melyet megállapít, hogy a képviselő-testület megkapott. A kérelmező a Béla útra vonatkozóan szeretne szintén tulajdonosi hozzájárulást kérni.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a** kérdést:
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Klement Csaba kérelmét a mellékelt tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséggel, 6 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:



3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

**32/2025. (III.27.) számú határozat**

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Klement Csaba 3127 Kazár, Hársfa út 3/1. szám alatti lakos kérelmét elfogadja és Kazár Község Önkormányzata tulajdonában álló, 635 helyrajzi számú, természetben 3127 Kazár, Béla út elnevezésű kivett közterület használatához az erdőterület 23/389 forgalmi rendszámú lassújárművel történő megközelítése érdekében 2025. december 31. napjáig hozzájárul az alábbi feltétellel:

A kérelmező a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 7. §-ban foglaltaknak eleget téve a gépjárművel esetlegesen beszennyezett közút eredeti állapotának visszaállításáról, vagy annak beszennyezésének megelőzéséről gondoskodik.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**8.) számú Napirend**
**Bölcsődei Feladatellátási megállapodás módosítása**
Előterjesztő: jegyző
**Gecse Ákos polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. Felkéri a Jegyző Urat, hogy ismertesse a napirendet.

**Séra Tamás Attila jegyző**: A már korábban megkötött megállapodást szükséges módosítani, mert a működési engedély módosítás során hiánypótlás került kiírásra, hogy tartalmaznia kell a gyermekek létszámát.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:**
Aki egyetért azzal, hogy a bölcsődei feladatellátási megállapodás módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon:

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséggel, 6 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**33/2025.(II.27.) sz. határozat**

1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei feladatellátási megállapodás módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.
2. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző
**9.) számú Napirend**
**Salgótarján Tankerületi Központ intézmény átszervezési javaslata**
Előterjesztő: polgármester
**Gecse Ákos polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. Emelik az SNI-is gyermekek létszámát.



3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

**Katona Miklósné képviselő**: Sajnos egyre több gyermekről derül ki, hogy SNI-s, az óvodában is.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:**
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Salgótarján Tankerületi Központ intézmény átszervezési javaslatát a mellékelt tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**34/2025. (III.27.) sz. határozat**

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ TK/116/429-3/2025. iktatószámú megkeresésében szereplő TK/116/429-1/2025 és TK/116/430-1/2025 iktatószámú átszervezési javaslatokat a mellékelt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**10/A.) számú Napirend**
**Rácz Vilmos ingatlanvásárlás iránti kérelme**
Előterjesztő: polgármester
**Gecse Ákos polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. 150.000 forintért kívánja megvásárolni.

**Czecze László képviselő**: 150.000 forintért semmiképp nem javasolja eladni.

**Bánki-Sándor Katalin képviselő**: Lakik benne valaki?

**Gecse Ákos polgármester:** A kérelmező Anyukája.

**Czecze László képviselő**: Van bérleti szerződése? Fizet valamit? Fel kellene értékeltetni a hivatalnak.

**Gecse Ákos polgármester**: A bérleti szerződése lejárt, a fizetési felszólításoknak nem tett eleget.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:**
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Rácz Vilmos 3147 Kazár, Május 1. út 56. szám alatti lakosár kérelmének elutasítását elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**35/2025. (III.27.) sz. határozat**
Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rácz Vilmos 3147 Kazár, Május 1. út 56. szám alatti lakos kérelmét a mellékelt tartalommal elutasítja a fennálló tartozás megfizetéséig.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester



3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

**10/B.) számú Napirend**
**Balázs Ramóna ingatlanvásárlás iránti kérelme**
Előterjesztő: polgármester
**Gecse Ákos polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. A kérelmező 1.700.000 forintot ajánl a beépítetlen területért, amelyre elmondása alapján építkezni szeretne és az építésügyi hatóság megállapítása alapján építési teleknek megfelel.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:**
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Balázs Ramóna ingatlanvásárlás iránti kérelmét elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**36/2025. (III.27.) sz. határozat**

1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balázs Ramóna (szül.: Salgótarján, 1993.05.13., an: Oláh Anna, szemig: 924472PE) 1139 Budapest, Röppentyű utca 32/B 2.em. 202. szám alatti lakos ingatlanvásárlás iránti kérelmét elfogadja és részére a Kazár 764/2 helyrajzi számú, természetben 3127 Kazár, Diófa út 49. szám alatti, 1079 m2 területű kivett beépítetlen területet 1.700.000 Ft azaz Egymillió-hétszázezer forintos vételáron értékesíti. Az adás-vételi szerződés megkötésének költségei a vevőt terhelik.

2. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

**10/C.) számú Napirend**
**Balázs Ramóna HÉSZ módosítás iránti kérelme**
Előterjesztő: polgármester
**Gecse Ákos polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó anyagot írásban mindenki megkapta. A kérelmező a HÉSZ-ben szereplő 40-45 fokos tetőhajlásszög helyett 30-35 fokos előírást szeretnének kérni, mivel amerikai stílusú ingatlant kívánnak építeni az előző pontban tárgyalt telekre. A módosítás költségeit a kérelem alapján vállalja, így háromoldalú szerződéssel a főépítész meg tudja csinálni amennyiben jóváhagyja a képviselő-testület a kérelmét.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:**
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Balázs Ramóna HÉSZ módosításra vonatkozó kérelmét elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséggel, 6 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**37/2025. (III.27.) számú határozat**

1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Balázs Ramóna 1139 Budapest, Röppentyű utca 32/B e. em. 202. szám alatti lakos Kazár 764/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmét, a terület megvásárlásának és azon lakóépület saját használatra történő létrehozásának céljával.



3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

2. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítására a Főépítésszel kötendő háromoldalú szerződést aláírja. A módosítás során minden felmerülő költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**10/D.) számú Napirend**
**Czecze László képviselő javaslata**
Előterjesztő: Czecze László képviselő – szóbeli előterjesztés

**Czecze László képviselő:** A korábban tárgyalt, a Béla utat érintő tulajdonosi hozzájárulás kapcsán javasolja, hogy a Béla úton a földút kezdetéhez egy sorompó elhelyezésére kerüljön sor. Lehetne zárható és a kulcsot aki engedéllyel rendelkezik éppen amikor menne ki elkérheti az önkormányzattól.

**Gecse Ákos polgármester:** Megnézhetjük, hogyan tudnánk megoldani a sorompó elhelyezését.

**Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:**
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Kazár Béla út végében található földút kezdetéhez egy sorompó kihelyezéséhez hozzájárul, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséggel, 6 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**38/2025. (III.27.) számú határozat**
Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 635 helyrajzi számú, természetben 3127 Kazár, Béla út elnevezésű kivett közterület végére, a földút kezdetéhez történő sorompó elhelyezéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mivel további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Gecse Ákos
polgármester

KAZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Séra Tamás Attila
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Katona Miklósné
képviselő



3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333