JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kazár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 30-án 16:00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kazári Közös Önkormányzati Hivatal – 3127 Kazár Palóc út 1.

Jelen voltak: (Csatolt jelenléti ív alapján)

1.	Gecse Ákos	polgármester
2.	Czecze László	képviselő
3.	Gecse Krisztián	képviselő
4.	Katona Miklósné	képviselő
5.	Hajdu Linda	képviselő
6.	Szőllős Róbert	képviselő
7.	Bánki-Sándor Katalin	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek: Séra Tamás Attila jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tar Zsófia

Gecse Ákos polgármester:
Köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából mindenki jelen van, így az ülés határozatképes, a képviselő-testület ülését megnyitotta.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére Bánki-Sándor Katalin képviselőt kéri fel, amelyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogad.

Ismerteti a meghívóban kiküldött napirendet, melyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogad, a napirend a következők szerint alakul:

A nyílt ülés napirendje:

1. **HÉSZ és Szabályozásiterv-módosítás véleményezési szakaszának lezárása**
   Előterjesztő: Polgármester
2. **Egyebek**

1.) számú Napirend
HÉSZ és Szabályozásiterv-módosítás véleményezési szakaszának lezárása
Előterjesztő: Polgármester

Gecse Ákos polgármester Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést írásban mindenki megkapta.

Elmondja, hogy a legutóbbi ülésen Szabó Miklós (cím: 3151 Rákóczibánya Szurdoki út 2.) által kezdeményezett településrendezési eszközök módosítása folyamatban van. Hozzáteszi, hogy a véleményezési eljárás során a környezetvédelméért felelős szervek környezeti értékelés kidolgozását nem tartották szükségesnek, illetve a partnerségi eljárás során vélemény nem érkezett, ezért javasolja a véleményezési szakasz lezárását.

Katona Miklósné képviselő: Érdeklődik, hogy pontosan melyik területről van szó, kinek a tulajdona, és miért nekünk kell tárgyalni róla?

Gecse Ákos polgármester: Elmondja, hogy a terület Mizserfa és Rákóczibánya között van, az építtető tulajdonában, és jogszabályok határozzák meg mit alakíthat ki az ingatlanon.

Séra Tamás Attila jegyző: Elmondja, hogy a terület Kazár község közigazgatási területéhez tartozik. Felveti, hogy felül lehetne vizsgálni a HÉSZ-ot és a Szabályozási Tervet, de ez jelen állás szerint az ezzel járó költségek miatt nem lehetséges.

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület lezárhatja a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási terv módosításának véleményezési szakaszát, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

72/2025. (VII.30.) sz. határozat

Kazár Község Önkormányzata az E-TÉR egyeztető felületen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, Kazár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023 (III.9.) önkormányzati rendelete, illetve a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint - a településrendezési terv módosítása tárgyában – a véleményezési eljárást lefolytatta, mely során a

- környezet védelméért felelős szervek a beérkezett nyilatkozataikban a környezeti értékelés kidolgozását továbbra sem tartották szükségesnek, ezért Kazár Község Önkormányzatának képviselő testülete megállapítja, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges;
- a partnerségi eljárás lefolytatásra került, mely során a partnerektől vélemény nem érkezett.

A fentiek alapján Kazár Önkormányzata a véleményezési eljárást lezárja és felkéri a Polgármestert, hogy a TRE módosítás tervét küldje meg az állami főépítészi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalhoz végső szakmai véleményezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

2.) számú Napirend
Egyebek
Előterjesztő: Polgármester

A.) Tájékoztatás „Bölcsőde építése Kazár községben" projekt ellenőrzéséről

Gecse Ákos polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a "Bölcsőde építése Kazár községben" elnevezésű projekt nagy figyelmet kapott az utóbbi időben, elmondja továbbá, hogy jelenleg a Közbeszerzési Döntőhatóság vizsgálja az ügyet, akik azt vitatják, hogy az eszközbeszerzés tekintetében nem folytatott le az önkormányzat közbeszerzési eljárást.

Bánki-Sándor Katalin képviselő: Egy cikkre utalva kérdi, hogy miért állítanak olyat, hogy a legalacsonyabb ajánlattevő el lett utasítva a közbeszerzési eljárás során?

Gecse Ákos polgármester: Elmondja, hogy nyílt közbeszerzési eljárás zajlott le, mely során szakértő vizsgálja a beérkezett árajánlatokat, ez esetben a szakértő a legalacsonyabb összegű ajánlatot kizárta, mivel az irreálisan alacsony volt a többi ajánlattevőhöz képest. A közbeszerzési törvény szerint vizsgálni kell a nagy eltéréseket az árajánlatoknál. A legkisebb árajánlat megadójától a közbeszerzési szakértő kérte, hogy támassza alá, hogy hogyan tudna az általa ígért összegből megvalósítani a beruházást. Mivel erre az ajánlattevő nem válaszolt ezért a kizárása megtörtént, ezért a következő ajánlatot javasolta nyertes ajánlattevőnek a szakértő, amelyet a testület is megszavazott.
Érdeklődik, hogy van-e valakinek még kérdése a bölcsőde építésével kapcsolatban?

Czecze László képviselő: Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak és a képviselő-testületnek csak a hivatalos megkeresésekre kell reagálni.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete határozathozatal nélkül elfogadta a tájékoztatást.

Gecse Ákos polgármester: Mivel további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Gecse Ákos
polgármester

KAZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

K.m.f.

Séra Tamás Attila
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Bánki-Sándor Katalin
képviselő

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333