JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kazár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 29-én 16:00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kazári Közös Önkormányzati Hivatal – 3127 Kazár Palóc út 1.

Jelen voltak: (Csatolt jelenléti ív alapján)

1.	Gecse Ákos	polgármester
2.	Czecze László	képviselő
3.	Gecse Krisztián	képviselő
4.	Katona Miklósné	képviselő
5.	Bánki-Sándor Katalin	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek: Séra Tamás Attila jegyző
Koczka Ágnes óvodavezető
Séber Lívia pénzügyi előadó

Jegyzőkönyvvezető: Tar Zsófia

Gecse Ákos polgármester:
Köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőket, meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 5 tag van jelen, Szőllős Róbert és Hajdu Linda képviselők jelezték távollétüket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület ülését megnyitotta.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére Czecze László képviselőt kéri fel, amelyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogad.

Ismerteti a meghívóban kiküldött napirendet, melyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogad, a napirend a következők szerint alakul:

A nyílt ülés napirendje:

1. **Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének időarányos teljesítéséről**
   Előterjesztő: polgármester

2. **Kazári Szociálpolitikai Nonprofit Kft. beszámolója**
   Előterjesztő: polgármester

3. **A Kazári Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os óvodai nevelési évre vonatkozó munkatervének és 2025. évi Pedagógiai Programjának elfogadása**
   Előterjesztő: óvodavezető

4. **A Napraforgó Bölcsőde 2025/2026-os évre vonatkozó nevelési-gondozási munkatervének és Házirendjének elfogadása**
   Előterjesztő: óvodavezető

5. **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához**
   Előterjesztő: polgármester

6. **Döntés „Szociális infrastruktúra fejlesztése" című pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatokról**
   Előterjesztő: polgármester

7. **A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása**
   Előterjesztő: jegyző

8. **Telekhatár rendezés**
   Előterjesztő: polgármester

9. **2026/2027. tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak megállapítása**
   Előterjesztő: polgármester

10. **Kovács Valter Béla levele**
    Előterjesztő: jegyző

11. **Kiss József nyilatkozata**
    Előterjesztő: polgármester

12. **Egyebek**

1.) számú Napirend
Tájékoztatás az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének időarányos teljesítéséről
Előterjesztő: polgármester

Gecse Ákos polgármester: Ismerteti a következő napirendi pontot. Felhívja a figyelmet arra, hogy azért készült időhátrányos beszámoló, hogy a képviselő-testület az aktuális pénzügyi helyzettel szembesüljön. Fontosnak tartja kiemelni, hogy ugyan a szociális normatíva jelentős összegnek számít, olyan korlátok közé van szorítva, hogy szinte csak támogatásként lehetne a lakosságnak kiosztani. Valószínűleg fog maradni összeg az önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatására kapott forrásból, pedig igyekeznek kimeríteni.
A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Gecse Krisztián: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és tudomásul vette.

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

Gecse Ákos polgármester: Érdeklődik, hogy van-e a kiküldött anyagokkal kapcsoltban kérdés, észrevétel vagy kiegészítés?

Séber Lívia: A szociális tűzifa szállítási költsége fogja még a fennmaradó összeget terhelni.

Czecze László: Érdeklődik, hogy a pénzbeli támogatás helyett lehetne-e a szociális normatíva terhére természetbeni juttatást adni?

Séber Lívia: Elmondja, hogy korábban volt erre törekvés, de az ügyintézési menete ugyan az, mint egy pénzbeli juttatásnak.

Séra Tamás Attila jegyző: Felhívja a figyelmet arra, hogy a szociális törvény értelmében csak szociális alapon nyújtható támogatás, muszáj vizsgálni az igénylők jövedelmi helyzetét.

Gecse Ákos polgármester: Elmondja, hogy van olyan település például, ahol több házi segítségnyújtó működik, ami abból a szempontból bizonytalanabb, hogyha csökken az állami támogatás, akkor valakinek a megélhetése kerülhet veszélybe.

Séra Tamás Attila: Kazáron dolgozó házi segítségnyújtónak általában 8 gondozottja van. Ez a maximum létszám amit vállalhat.

Czecze László: Egyetért azzal, hogyha egy második segítségnyújtó segítené a településen élők helyzetét, akkor vegyenek fel valakit, de javasolná ez esetben a határozott időre szóló szerződés alkalmazását.

Gecse Ákos polgármester: Megköszöni az részletes tájékoztatást, és az elkészített anyagot a pénzügyi eladónak.

A képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének időarányos teljesítéséről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Séber Lívia pénzügyi előadó távozott az ülésről.

2.) számú Napirend
A Kazári Szociálpolitikai Nonprofit Kft. beszámolója
Előterjesztő: polgármester

Gecse Ákos polgármester: Ismerteti a napirendet. Megállapítja, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta. Elmondja, hogy a pályázat fenntartási időszakából még másfél év van hátra, de a foglalkoztatási kötelezettség már október végével letelik, viszont tisztában van azzal, hogy alkalmazottak nélkül nem fogják tudni működtetni az éttermet, ami úgy tűnik jól üzemel. Említést tesz, hogy nagy a közüzemi díjakból adódó kinnlevőség, ezért a jövőben meg kell majd állapodni a rezsiköltség viseléséről. Az épület, ahol az étterem működik az önkormányzati tulajdon és ezért fizetjük mi a rezsit,

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

Gecse Ákos polgármester: Összegzi, hogy a napirendhez kapcsolódóan nincs kérdés, hozzászólás, ezért szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozza:

75/2025.(IX. 29.) sz. határozat
Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kazári Szociálpolitikai Nonprofit Kft. beszámolóját a mellékelt tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

3.) számú Napirend
A Kazári Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os óvodai nevelési évre vonatkozó munkatervének és 2025. évi Pedagógiai Programjának elfogadása
Előterjesztő: óvodavezető

Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagokat írásban mindenki megkapta. Javasolja, hogy tárgyalják külön a nevelési évre vonatkozó anyagot és a Pedagógiai Programot. Kíváncsi, hogyan alakul a gyermekek létszáma?

Séra Tamás Attila jegyző: Elmondja, hogy sikeresen módosításra került az óvoda Alapító okirata, így a férőhelyek száma 55 főre emelkedett.

Koczka Ágnes óvodavezető:

Folytatja Jegyző Úr kiegészítését azzal, hogy a jelenlegi létszám – 2025. szeptember 1-jei állapot szerint – 45 fő, az SNI-s gyermekek létszámának vonatkozásában számíthatnak változásra, ugyanis 8 gyermek szakszolgálathoz történő küldése szükséges, de jelenleg nincsen az óvodának SNI-s tanulója.

Gecse Ákos polgármester: Mivel a Pénzügy Bizottság tárgyalta a napirendet, ezért kéri a bizottság elnökének tájékoztatását.

Katona Miklósné képviselő: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szociális Bizottság tárgyalta a munkatervet és elfogadásra javasolja.

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Kazári Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-ös óvodai nevelési évre vonatkozó munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon:

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

76/2025.(IX. 29.) sz. határozat
Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kazári Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-ös óvodai nevelési évre vonatkozó munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Gecse Ákos polgármester: A Pedagógiai Programmal kapcsolatban is várja a hozzászólásokat és a bizottság véleményét.

Katona Miklósné képviselő: A Szociális Bizottság szintén tárgyalta az óvoda 2025. évi Pedagógiai Programját és elfogadásra javasolja.

Koczka Ágnes óvodavezető: Elmondja, hogy a Program módosítására az új szabályozások miatt volt szükség, ennek megfelelően felülvizsgálták és kiegészítették.

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Kazári Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025. évi Pedagógiai Programját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon:

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

77/2025.(IX. 29.) sz. határozat
Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kazári Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025. évi Pedagógiai Programját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.) számú Napirend
A Napraforgó Bölcsőde 2025/2026-os évre vonatkozó nevelési-gondozási munkatervének és Házirendjének jóváhagyása
Előterjesztő: óvodavezető

Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy a napirendhez szükséges anyagokat írásban mindenki megkapta. Javasolná, hogy ebben az esetben is tárgyalják először a bölcsőde munkatervét.? Szociális bizottság tárgyalta a napirendet.

Katona Miklósné képviselő: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szociális Bizottság szintén tárgyalta a bölcsőde nevelési-gondozási munkatervét és elfogadásra javasolja.

Gecse Ákos polgármester: Van az előterjesztőnek, valakinek kiegészítése ezzel kapcsolatban?

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

Koczka Ágnes óvodavezető: Kiemeli, hogy 2025. szeptemberétől 7 kisgyermek veszi igénybe a bölcsődei ellátást, és létszámuk folyamatosan emelkedik.

Gecse Ákos polgármester: Megköszöni a kiegészítést és szavazásra bocsátja a Napraforgó Bölcsőde 2025/2026-os évre vonatkozó nevelési-gondozási munkatervét. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel, 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozza:

78/2025.(IX. 29.) sz. határozat
Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a testülete a Napraforgó Bölcsőde 2025/2026-os évre vonatkozó nevelési-gondozási munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Gecse Ákos polgármester: Javasolja, hogy térjenek át a Házirend kérdésére. Szociális bizottság tárgyalta a napirendet.

Katona Miklósné képviselő: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szociális Bizottság szintén tárgyalta a bölcsőde nevelési-gondozási munkatervét és elfogadásra javasolja.

Gecse Ákos polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a megküldött anyaggal kapcsolatban?

Séra Tamás Attila jegyző: Elmondja, hogy az intézmény Házirendjének felülvizsgálata vált szükségessé, mivel a korábbi már nem tükrözte a jelenlegi működési feltételeket.

Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett, így szavazásra teszi fel a bölcsőde Házirendjét. Aki az elfogadása mellett van, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozza:

79/2025.(IX. 29.) sz. határozat
Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Bölcsőde Házirendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Gecse Ákos polgármester: Megköszöni a részvételt az óvodavezetőnek, és a munkát, amit az anyagok elkészítésébe fektetett.
Koczka Ágnes óvodavezető távozik az ülésről.

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

5.) számú Napirend
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához
Előterjesztő: polgármester

Gecse Ákos polgármester: Ismerteti a napirendet. Megállapítja, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta. Érdeklődik, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás a napirendhez? Javasolja, hogy idén támogassák a diákokat. Szociális bizottság tárgyalta.

Katona Miklósné: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a napirendet.

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozást elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

80/2025 (IX.29.) sz. határozat

1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához.

2. Kazár Község Önkormányzata a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Kazár Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Kazár Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

6.) számú Napirend
Döntés „Szociális infrastruktúra fejlesztése" című pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatokról
Előterjesztő: polgármester

Gecse Ákos polgármester: Elmondja, hogy az Idősek Napközi Otthonának fejlesztése során a műszaki ellenőri feladatok ellátására három helyről kértek árajánlatot. Javasolja a legalacsonyabb összegű ajánlatot elfogadásra.

Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett, így szavazásra teszi fel a napirendet.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

81/2025 (IX.29.) sz. határozat

1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó testület megállapítja, hogy a Qvalitás Mérnökiroda Kft. ajánlata érvényes, a benyújtott igazolások alapján nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az ajánlattételi feltételeknek megfelel, szerződéskötésre alkalmas.
2. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó testület megállapítja, hogy az „Szociális infrastruktúra fejlesztése" című pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan az eljárás nyertes ajánlattevője az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján – legjobb ár-érték arány – a Qvalitás Mérnökiroda Kft. (3100 Salgótarján, Kazinczy Ferenc u. 37., adószám: 13836803-2-12).
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki ellenőrizet lefolytatásával megbízott cég által előkészített szerződést kösse meg, írja alá.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

7.) számú Napirend
A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: jegyző

Gecse Ákos polgármester: Megállítja, hogy a napirendhez tartozó rendelet terveztet írásban mindenki megkapta, mely elkészítését előzetes egyeztetések előzték meg. Elmondja, hogy az egyeztetés eredményeként az elővásárlási jog és a lakcímlétesítés feltétele, mint jogvédelmi eszközök kerültek be a rendelettervezetbe. Megkérdezi van-e kiegészítés az előterjesztő részéről?

Séra Tamás Attila jegyző: Hozzáteszi, hogy a rendelet létrehozása nem könnyű feladata a testületnek, nincsenek sémák, működő példák, amik alapként szolgálnának. Ha változtatni szeretnénk erre egyszer van lehetőség ebben az évben.

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

Katona Miklósné: Érdeklődik, hogy a honosítási vizsga részleteinek kidolgozására van-e mód a későbbiekben?

Séra Tamás Attila jegyző: Elmondja, hogyha a testület szeretné a későbbiekben a rendelete módosítani, a leendő lakókat honosítási vizsgára kötelezni, abban az esetben szükség lenne a vizsga részleteinek kidolgozására, hogy milyen formában kerülne megrendezésre, esetleg a meghallgatás részeként kerülne sor erre, milyen határidővel? Ha méltányosságot adunk valakinek, azt milyen feltételekkel? Tájékoztatja a képviselőket, hogy a vizsgaanyag része a rendeletnek, azért egy időben kell keletkezniük.

Gecse Ákos polgármester: Javasolja, hogy a honosítási vizsga későbbiekben kerüljön be a rendeletbe.

Bánki-Sándor Katalin: Úgy gondolja, hogy az eddig összeállított rendelet-tervezet egy jó alap, illetve támogatja a meghallgatást, hisz az egy mérlegelési szempont lehet a leendő lakókkal szemben.

Katona Miklósné: A testületnek lesz rá módja, hogy meghallgassa az ingatlanvételi szándékkal rendelkezőket.

Czecze László: Az a véleménye, hogy konkrét helyzetben és konkrét körülményeket tudnak majd véleményezni.

Katona Miklósné: A rendelet elfogadása mellett van, hisz nem kevés munkával jött létre és egyelőre úgy érzi, csak sötétben tapogatóznak.

Czecze László: Szintén azt gondolja, hogyha valami aggálya lesz a rendelettel kapcsolatban a Törvényességi Felügyeleti Osztálynak úgyis jelezni fogja.

Séra Tamás Attila jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendelet módosítására még lesz

Gecse Ákos polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:
Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletet megalkossa, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Kazár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (IX.30.) sz. önkormányzati rendelete
a helyi önazonosság védelméről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

8.) számú Napirend
Telekhatár rendezés
Előterjesztő: polgármester

Gecse Ákos polgármester: Elmondja, hogy Kovács Tamás kezdeményezte a 86 és 87 hrsz-ú földrészletek határrendezését, mely területek a temető környékén találhatók. Még májusban kapta meg az engedélyt a telekhatár rendezésére, ami minket annyiban érint, hogy a szomszédos telkeket már egyenes határ választja el, a két ingatlan m^2 pontosan ugyanakkora maradt.

Szeretné kérni a testület hozzájárulását a telekhatárok rendezéséhez.

Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett, így szavazásra teszi fel a napirendet.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

82/2025 (IX.29.) sz. határozat
Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 86 és 87 hrsz-ú telkek ST-SZERPENTIN BT. (3104 Salgótarján, Frigyeskrt. 3.) által elkészített T-5/2025 munkaszámú változási vázrajz szerinti határrendezéshez.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

9.) számú Napirend
2026/2027. tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak megállapítása
Előterjesztő: polgármester

Gecse Ákos polgármester: Megállítja, hogy a napirendhez tartozó írásos anyagot mindenki megkapta. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kazári általános iskola körzethatárához Kazár, Rákóczibánya és Vizslás diákjai, valamint Bárna 5-8. évfolyamos tanulói tartoznak. Érdeklődik, hogy van-e ezzel kapcsolatban a képviselőtársainak kérdése, észrevétele?

Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett, így szavazásra teszi fel a napirendet. Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület elfogadja, a 2026/2027. tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak megállapítását, kézfelemeléssel szavazzon.

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozza:

83/2025 (IX.29.) sz. határozat
Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal elfogadja, a 2026/2027. tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak megállapítását.

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

Határidő: 2025. október 15.
Felelős: polgármester

10.) számú Napirend
Kovács Valter Béla levele
Előterjesztő: polgármester

Gecse Ákos polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kovács Valter Béla korábban ingatlanvásárlási szándékát jelezte a 3127 Kazár, Petőfi Sándor út 18. (hrsz. 120) sz. alatti telekre vonatkozóan, mellyel akkor nem élt a testület. 2025. augusztus 12-én érkezett egy újabb levél, melyben az áll, hogy továbbra is fenntartja vásárlási szándékát 1 100,- Ft/m^2 áron, egyösszegű kifizetéssel.

Czecze László: Megállapítja, hogy megfontolandó ajánlatnak tartja.

Gecse Ákos polgármester: Elmondja, hogy korábban a testület ajánlata 1,1MFt volt, ezzel szemben Kovács Valter vételi ajánlata, most 831.000Ft-ról szól.

Czecze László: Véleménye az, hogy amire nincs szükség azt inkább értékesítsék és az így keletkező tőkét fordítsák ingatlanfejlesztésre.

Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezett, így szavazásra teszi fel a napirendet. Aki az elfogadása mellett van, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

84/2025 (IX.29.) sz. határozat

1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a NVMKH Földhivatali Főosztályánál Kazár 120 hrsz (kivett lakóház, udvar) alatt nyilvántartott, Kazár Község Önkormányzata tulajdonában lévő, természetben 3127 Kazár, Petőfi Sándor út 18. szám alatt található, 756 m^2 alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 831.600.- Ft azaz négyszázharmincegyezer forint vételáron értékesíti Kovács Valter Béla 3127 Kazár, Petőfi Sándor út 24. szám alatti lakos részére.
2. Az értékesítés során felmerülő költségek a vevőt terhelik.
3. A képviselő-testület ajánlati kötöttsége 2025. november 30-ig áll fenn, amíg a vevő köteles az önkormányzat részére kifizetni, és az adás-vételi szerződést megkötni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, valamint az adásvételi-szerződés aláírására.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: polgármester

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

11. Napirend
Kiss József nyilatkozata
Előterjesztő: polgármester

Gecse Ákos polgármester: Ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy Kiss József és felesége kapuvári lakosok, a 3127 Kazár, Petőfi út 39. sz. alatti ingatlan tulajdonosai, akik felajánlották a telküket megvételre, mert nem tudják már karbantartani. Hozzáteszi, hogy a terület természetben a Petőfi út végén található, jobb oldalt az utolsó telek 1104m^2 alapterületű és kivett lakóház, udvarként van nyilvántartva. Megkérdezi a jelenlévőket van-e kérdés, észrevétel?

Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra teszi fel a napirendi pontot. Aki az elfogadása mellett van, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozza:

85/2025.(IX. 29.) sz. határozat

1. Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a NVMKH Földhivatali Főosztályánál Kazár 109 hrsz (kivett lakóház, udvar) alatt nyilvántartott, Kiss József 9330 Kapuvár, Fő tér 10/A szám alatti lakos tulajdonában lévő 1/2 tulajdoni hányadú ingatlant 25.000.- Ft, azaz huszonötezer forint vételáron történő megvásárlását, valamint Kiss Józsefné 9330 Kapuvár, Fő tér 10/A szám alatti lakos tulajdonában lévő 1/2 tulajdoni hányadú ingatlant 25.000.- Ft, azaz huszonötezer forint vételáron történő megvásárlását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedés megtételére, valamint az adásvételi-szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

12. Egyebek

A) Cziglerné Pántya Mónika kérése

Gecse Ákos polgármester: Tájékoztatja a képviselőtársait, hogy Cziglerné Pántya Mónika a napokban megkereste őt azzal a kéréssel, hogy szeretne a településen újra virágüzletet üzemeltetni, ehhez várna a javaslatainkat, hogy mely helyiséget tudjuk számára bérbe adni.

Katona Miklósné: Javasolja a vasaló elnevezésű helyiséget.

Gecse Ákos polgármester: Elmondja, hogy beszélgetésük során felvetődött, de mivel ott a fűtés nem hatékony elvetették.

Czecze László: A volt Takarékszövetkezet épületét tudja elképzelni erre a célra.

Katona Miklósné: Eszébe jut, hogy a Kossuth úton is van egy épületünk. Érdeklődik, hogy azt most mire hasznosítják?

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

Gecse Krisztián: Falvédők vannak ott, népviseletek.

Bánki-Sándor Katalin: Megállapítja, hogy így a Takarékszövetkezet épülete teljes mértékben hasznosítva lesz.
Gecse Krisztián: Úgy gondolja, hogy nem szükséges a teljes épületet a rendelkezésére bocsátani, hisz az önkormányzat tárolásra továbbra is tudja használni.

Gecse Ákos polgármester: Egyetért az előtte szólóval, ha lehet külön kezelni a két funkciót. Érdeklődik, hogy a bérleti díj mértékéről mit gondolnak?

Czecze László: Az a véleménye, hogy össze kell hasonlítani a többi bérleménnyel, illetve meg kell kérdezni a bérlőt is.

A testület a döntést a következő testületi ülésre halasztotta.

B) Nyugdíjas Klub ajánlata

Gecse Ákos polgármester: Elmondja, hogy érkezett egy olyan felajánlás a Nyugdíjas Klub részéről, hogy elvállalnák a Múzeumok hétvégi ügyeletét.

Czecze László: Kérdi, hogy mit szeretnének ennek fejében?

Gecse Krisztián: Elmeséli, hogy korábban ez úgy zajlott, hogyha ő nem tudta a látogatókat fogadni, abban az esetben ők léptek a helyébe és az aznapi jegybevétel 30%-a volt az ő részük. Ha ügyeletet tartanak, úgy gondolja, akkor 50-50%-ban kell majd osztozni.

Czecze László: Nem gondolja, hogy ott kellene ülni egész nap.

Gecse Ákos polgármester: Jó ötletnek tartja, mert így nem veszítenének el látogatókat.

Gecse Krisztián: Szerint megér egy próbát, és igyekezni fog a csoportokat továbbra is ő fogadni.

Bánki-Sándor Katalin: Javasolja, hogy a jövőben szerezzenek be néhány szuvenírt, amit meg tudnak vásárolni a látogatók.

Gecse Ákos polgármester: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra teszi fel a napirendi pontot. Aki az elfogadja, hogy a korábbiak mintájára a nyugdíjasokkal szülessen egy megállapodás a hétvégékre vonatkozóan, a jegybevételek 50%-os megosztása mellett, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozza:

86/2025.(IX. 29.) sz. határozat

1. Kazár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapodást köt a Nyugdíjas Klubbal a múzeumok látogathatóságára vonatkozóan.
2. A Nyugdíjas Klub által biztosított napokon a jegybevétel 50%-az egyesületet illeti meg.

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333

3. Kazár Község Önkormányzatának képviselő-testülete utasítja a polgármestert a megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Napirend után:

Gecse Ákos polgármester: Ezek voltak mára a tervezett pontok. Van esetleg valakinek egyebeken belül kérdése?

Bánki-Sándor Katalin: Jelzi, hogy a házuk elől eltűnt a padka, amit az útfelújítás során leraktak. Továbbá érdeklődik, hogy Kazárra is fognak-e szelektív hulladékgyűjtő edények érkezni?

Gecse Ákos polgármester: Amennyiben fog kapni a település a MOHU Zrt.-től, ki fogják osztani.

Czecze László: Tájékoztatja a képviselőket, hogy készül az árajánlat a Bélatelepre tervezett kamerákról, melyek önkormányzati tulajdonban lennének, de a rendőrség is hozzáférne.

Gecse Ákos polgármester: Mivel további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

KAZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gecse Ákos
polgármester

Séra Tamás Attila
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Czecze László
képviselő

3127 Kazár, Palóc út 1.
E-mail: kazar@kazar.hu, Tel/Fax: 32/341 333